

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

(Quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư xã Ngô Mỹ, tỉnh Gia Lai (khu dân cư 3,2ha))

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư xã Ngô Mỹ, tỉnh Gia Lai (khu dân cư 3,2ha), cụ thể:

- Tổng số lượng các lô đấu giá quyền sử dụng đất: 27 lô;

- Tổng diện tích: 4.860 m².

- Các chỉ tiêu về quy hoạch kiến trúc: Thực - Các chỉ tiêu về quy hoạch kiến trúc: Thực hiện theo các quyết định quy hoạch chi tiết đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt và các quy định khác có liên quan.

- Tổng giá khởi điểm: **22.987.800.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi hai tỷ, chín trăm tám mươi bảy triệu, tám trăm nghìn đồng).

(Vị trí, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá các lô đất của từng phiên đấu giá có phụ lục chi tiết kèm theo thông báo đấu giá số 2011/2026/TBĐG-BP ngày 25/9/2026).

2. Người có tài sản đấu giá:

Ban quản lý xã Ngô Mỹ

Địa chỉ: Thôn Vĩnh Phú, xã Ngô Mỹ, tỉnh Gia Lai.

3. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản :

Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phú.

Địa chỉ: Lô 24 - khu Đ05, Đường A2 khu TĐC Đê Đông – Nhơn Bình, Phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai.

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức phiên đấu giá, cụ thể:

Phiên đấu giá ngày: 22/10/2026.

(Ký hiệu, vị trí, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá của từng lô đất: Có phụ lục kèm theo thông báo 2011/2026/TBĐG-BP ngày 25/9/2026).

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:

+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phú: Trong giờ hành chính các ngày làm việc, liên tục kể từ ngày ra thông báo đến 16 giờ 00 phút ngày **18/10/2026**.

+ Tại Nhà văn hoá xã Ngô Mỹ; Địa chỉ: Thôn Vĩnh Phú, xã Ngô Mỹ, tỉnh Gia Lai: **Từ 08 giờ 00 phút đến 16 giờ 00 phút ngày 19/10/2026.**

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Đến 16 giờ 00 phút, ngày **19/10/2026**.

- Tổ chức đấu giá: từ 08 giờ 00 phút, ngày **22/10/2026**, tại Tại Nhà văn hoá xã Ngô Mỹ; Địa chỉ: Thôn Vĩnh Phú, xã Ngô Mỹ, tỉnh Gia Lai.

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Tất cả các cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2024, có nhu cầu mua đất để xây dựng nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá; phải nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá hợp lệ và khoản tiền đặt trước theo đúng quy định.

- **Điều kiện về mối quan hệ:** Những người có quan hệ là vợ chồng, cha con, mẹ con, anh chị em ruột không được đăng ký tham gia đấu giá trong cùng một lô đất, thửa đất hoặc khu đất. Trường hợp không kê khai, không báo cáo mối quan hệ này mà bị phát hiện trong quá trình đấu giá thì bị xem là vi phạm, có dấu hiệu thông đồng, dàn xếp kết quả và sẽ bị xử lý theo quy định pháp luật và quy chế cuộc đấu giá.

- **Bộ hồ sơ mời tham gia đấu giá hợp lệ, gồm các loại chứng từ, cụ thể:**

- + 01 Giấy đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty ĐGHD Bình Phú phát hành);
- + 01 bản photo hình ảnh chụp lại CCCD điện tử trên phần mềm VneiD;
- + 01 bản gốc/ bản photo Chứng từ nộp tiền của tiền đặt trước nộp riêng từng lô đất và nộp đúng số tiền theo Thông báo;
- + 01 bản gốc chứng từ nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá nộp riêng từng lô đất và nộp đúng số tiền theo Thông báo;
- + 01 phiếu trả giá gián tiếp (vòng 1) đựng trong bì thư, có ghi họ tên người tham gia đấu giá, tài sản đấu giá, niêm phong và ký giáp lai.

➔ **Các loại giấy tờ trên: bầm theo từng lô riêng biệt, bỏ vào bì thư do công ty cung cấp có ghi họ tên khách hàng tham gia và nộp vào thùng Hồ sơ khách hàng.**

Lưu ý: Hồ sơ ghi đầy đủ nội dung, không được tẩy, xóa; không được sửa đổi, bầm theo từng lô và có chữ ký của người đăng ký. Nếu vi phạm, xem như không hợp lệ. Khách hàng sử dụng bút bi xanh, màu mực không thể xóa được; **Nếu hồ sơ viết bằng bút bi mờ (có thể tẩy xóa được): hồ sơ không hợp lệ.**

6. Nộp khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá:

Tên tài khoản nộp: Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú:

- Số tài khoản: 4300000064123 tại Ngân hàng Agribank - CN Bình Định
- Số tài khoản: 522019010002 tại Ngân hàng Sacombank - CN Tam Quan
- Số tài khoản: 5819064123 tại Ngân hàng BIDV – CN Phú Tài
- Số tài khoản: 118002780120 tại Ngân hàng Vietinbank - CN Phú Tài
- Số tài khoản: 9914064123 tại Ngân hàng Vietcombank – CN Quy Nhơn

Lưu ý: + Cách thức nộp Tiền đặt trước tham gia đấu giá: nộp riêng từng lô vào tài khoản ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Bình Phú.

+ Nội dung ghi trong Giấy chuyển tiền: ghi tên người tham gia đấu giá + địa điểm lô đất tại xã/ phường. (Ví dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền đấu giá đất xã...). Nếu không ghi nội dung tên người tham gia đấu giá và địa điểm cụ thể: hồ sơ không hợp lệ.

+ **Chứng từ nộp tiền:** nộp Bản chính hoặc bản sao;

Nếu chuyển tiền qua banking: chứng từ đó phải thể hiện Giao dịch đã thành công, Mã số giao dịch, Thời gian giao dịch, Tên người tham gia đấu giá, Địa điểm lô đất (xã);

Mỗi chứng từ nộp tiền: chỉ dùng cho 01 lô đất. Nếu trùng chứng từ nộp tiền, xem như hồ sơ các lô đất khác không hợp lệ.

+ **Phải nộp đúng số tiền Thông báo**, tất cả trường hợp không đúng số tiền Thông báo đều không hợp lệ, trừ trường hợp khách hàng có nhiều hơn 01 giấy nộp tiền, thì tổng số tiền trên các giấy nộp tiền đó phải bằng với số tiền theo Thông báo.

7. Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Kết hợp giữa Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp tại vòng 01 (lấy 03 mức giá cao nhất vào vòng 02) và đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá từ vòng 02 trở đi.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên, bán riêng từng lô.

- **Quy định về giá trả tại vòng 1 (vòng bỏ phiếu gián tiếp):** Người tham gia đấu giá bắt buộc phải trả giá và trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm nhưng phải **tròn bước giá**. (Ví dụ: giá trả = giá khởi điểm + n bước giá, với $n \geq 0$ và là số nguyên).

+ **Ví dụ cách trả giá:** Lô đất số 01 – khu G có giá khởi điểm: 100 triệu đồng, bước giá: 10 triệu đồng. Người tham gia đấu giá ghi phiếu trả giá chọn ghi như sau:

* Bước giá trả cộng thêm bằng số là: 0 bước, 01 bước, 02 bước, 03 bước,...

* Bước giá trả cộng thêm bằng chữ là: khởi điểm, một bước, hai bước, ba bước,...

+ Và phải ghi đầy đủ 02 mục bằng chữ và bằng số: trong phiếu trả giá.

8. Quy định về giá trúng đấu giá:

Giá trúng đấu giá = Giá khởi điểm + n bước giá, với $n \geq 1$ và là số nguyên.

9. **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Liên tục kể từ ngày ra thông báo cho đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi tọa lạc của lô đất.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ:

- **Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phú.**

Địa chỉ: Lô 24 - khu Đ05, Đường A2 khu TĐC Đê Đông – Nhơn Bình, Phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai.

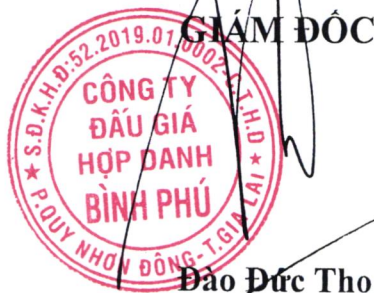
- **Ban quản lý xã Ngô Mây**

Địa chỉ: Thôn Vĩnh Phú, xã Ngô Mây, tỉnh Gia Lai.

- **UBND xã Ngô Mây.**

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp, Sở Tài chính đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử của cơ quan;
- Ban quản lý xã Ngô Mây – niêm yết;
- UBND xã Ngô Mây – niêm yết;
- Đăng tải trang thông tin điện tử công ty;
- Niêm yết, lưu Công ty.



PHỤ LỤC

ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT KHU DÂN CƯ XÃ NGÔ MÂY, TỈNH GIA LAI (KHU 3,2HA).

(Phụ lục kèm Thông báo đấu giá số 2011/2026/TBĐG-BP ngày 25/9/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Bình Phú)

- Thời gian, địa điểm bán Hồ sơ đăng ký, nộp Hồ sơ tham gia đấu giá và Phiếu trả giá:

+ Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phú: Trong giờ hành chính các ngày làm việc, liên tục kể từ ngày ban hành thông báo đến 16 giờ 00 phút ngày 18/10/2026.

+ Tại Nhà văn hoá xã Ngô Mây; Địa chỉ: Thôn Vĩnh Phú, xã Ngô Mây, tỉnh Gia Lai: Từ 08 giờ 00 phút đến 16 giờ 00 phút ngày 19/10/2026.

- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 22/10/2026 tại Nhà văn hoá xã Ngô Mây; Địa chỉ: Thôn Vĩnh Phú, xã Ngô Mây, tỉnh Gia Lai

STT	Địa chỉ thửa đất	Tên đường quy hoạch	Diện tích (m ²)	Giá cụ thể (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng/lô)	Bước giá (Đồng)	Tiền đặt trước (Đồng)	Tiền HS mời TĐG	Ghi Chú
I	ĐO-02		3.960		18.730.800.000		3.746.160.000	2.200.000	
1	Lô 11	Đường số 3	180	4.730.000	851.400.000	26.000.000	170.280.000	100.000	
2	Lô 13	Đường số 3	180	4.730.000	851.400.000	26.000.000	170.280.000	100.000	
3	Lô 14	Đường số 3	180	4.730.000	851.400.000	26.000.000	170.280.000	100.000	
4	Lô 16	Đường số 3	180	4.730.000	851.400.000	26.000.000	170.280.000	100.000	
5	Lô 17	Đường số 3	180	4.730.000	851.400.000	26.000.000	170.280.000	100.000	
6	Lô 18	Đường số 3	180	4.730.000	851.400.000	26.000.000	170.280.000	100.000	
7	Lô 19	Đường số 3	180	4.730.000	851.400.000	26.000.000	170.280.000	100.000	
8	Lô 20	Đường số 3	180	4.730.000	851.400.000	26.000.000	170.280.000	100.000	
9	Lô 21	Đường số 3	180	4.730.000	851.400.000	26.000.000	170.280.000	100.000	
10	Lô 22	Đường số 3	180	4.730.000	851.400.000	26.000.000	170.280.000	100.000	
11	Lô 30	Đường số 5	180	4.730.000	851.400.000	26.000.000	170.280.000	100.000	
12	Lô 33	Đường số 4	180	4.730.000	851.400.000	26.000.000	170.280.000	100.000	
13	Lô 34	Đường số 4	180	4.730.000	851.400.000	26.000.000	170.280.000	100.000	
14	Lô 35	Đường số 4	180	4.730.000	851.400.000	26.000.000	170.280.000	100.000	
15	Lô 36	Đường số 4	180	4.730.000	851.400.000	26.000.000	170.280.000	100.000	
16	Lô 37	Đường số 4	180	4.730.000	851.400.000	26.000.000	170.280.000	100.000	
17	Lô 38	Đường số 4	180	4.730.000	851.400.000	26.000.000	170.280.000	100.000	
18	Lô 39	Đường số 4	180	4.730.000	851.400.000	26.000.000	170.280.000	100.000	
19	Lô 40	Đường số 4	180	4.730.000	851.400.000	26.000.000	170.280.000	100.000	
20	Lô 41	Đường số 4	180	4.730.000	851.400.000	26.000.000	170.280.000	100.000	
21	Lô 44	Đường số 4	180	4.730.000	851.400.000	26.000.000	170.280.000	100.000	
22	Lô 45	Đường số 4	180	4.730.000	851.400.000	26.000.000	170.280.000	100.000	

STT	Địa chỉ thửa đất	Tên đường quy hoạch	Diện tích (m2)	Giá cụ thể (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng/lô)	Bước giá (Đồng)	Tiền đặt trước (Đồng)	Tiền HS mời TGĐG	Ghi Chú
23	Lô 21	Đường số 5	180	4.730.000	851.400.000	26.000.000	170.280.000	100.000	
24	Lô 26	Đường số 3	180	4.730.000	851.400.000	26.000.000	170.280.000	100.000	
25	Lô 27	Đường số 3	180	4.730.000	851.400.000	26.000.000	170.280.000	100.000	
26	Lô 29	Đường số 3	180	4.730.000	851.400.000	26.000.000	170.280.000	100.000	
27	Lô 30	Đường số 3	180	4.730.000	851.400.000	26.000.000	170.280.000	100.000	
TỔNG CỘNG		27 LÔ	4.860		22.987.800.000		4.597.560.000	2.700.000	

GIÁM ĐỐC



Đào Đức Thọ

S.Đ.K.H.D: 52.2019.01.0002-C.T.HĐ
P. QUÝ NHƠN ĐÔNG - T. GIA LAI